

阳江市住房和城乡建设局
阳江市财政局
阳江市自然资源局
阳江市城市管理和综合执法局

文件

阳住建〔2023〕29号

关于调整市区房地产开发及公建项目规划报建
税费计算基数有关事项的通知

江城区人民政府、海陵岛试验区管委会、阳江滨海新区（阳江高新区）管委会，市府直属有关单位：

近年来，建设工程造价成本不断增加，为了规范建设工程管理，准确反映近年我市建设工程造价的现状，经市人民政府同意，决定对市区【含江城区、海陵岛试验区、阳江滨海新区（阳江高新区）】房地产开发及公建项目报建税费的计算基数作调整，

具体执行的计算基数参照《市区房地产开发及公建项目报建税费计算基数表》。本通知自 2023 年 6 月 15 日起施行，有效期 1 年，在有效期内，可根据实际情况按规定进行修改或废止。本市之前相关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

该文的部门规范性文件统一编号为“阳部规〔2023〕19 号”。

附件：市区房地产开发及公建项目报建税费计算基数表



2023 年 8 月 21 日

公开方式：主动公开

附件

市区房地产开发及公建项目报建税费计算基数表

序号	工程名称	建筑层数 (地上层数)	工程造价计算基数 (元/平方米)	备注		
1	地下室	---	3000			
2	住宅(商住)楼	1~3	2500	兼作商场的, 对商场部分的 建筑面积另增 加600元/平方 米。		
		4~6	2300			
		7~9	2400			
		10~15	2500			
		16~20	2600			
		21~25	2700			
		26~30	2800			
		31~35	2900			
		36~40	3000			
		40层以上的,5层为一步距,每增加一步距加 造价100元/平方米,不足五层按五层计算。				
3	商务楼、写字楼	1~6	2300	兼作商场的, 对商场部分的 建筑面积另增 加600元/平方 米。		
		7~9	2400			
		10~15	2500			
		16~20	2600			
		21~25	2700			
		26~30	2800			
		31~35	2900			
		36~40	3000			
		40层以上的,5层为一步距,每增加一步距加 造价100元/平方米,不足五层按五层计算。				
		4	办公楼		1~6	2300
7~9	2400					
10~15	2500					
16~20	2600					
21~25	2700					
26~30	2800					

5	宾馆、酒店	1~6	2600	
		7~9	2700	
		10~15	2900	
		16~20	3000	
		21~25	3100	
		26~30	3200	
		40层以上的, 5层为一步距, 每增加一步距加造价 100 元/平方米, 不足五层按五层计算。		
6	学生公寓 (学生宿舍楼)	1~6	2500	
		7~9	2600	
		10~15	2700	
		16~20	2800	
7	教学楼	1~6	2300	
		7~9	2400	
		10~15	2500	
8	公共食堂 (师生食堂)	1~6	2400	
9	门诊楼、住院楼	1~6	2600	
		7~9	2700	
		10~15	2800	
		16~20	2900	
		21~25	3000	
		26~30	3100	
		31~35	3200	
10	车间、 厂房、 仓库	1	1800	
		2~6	1700	
		7~9	1800	
		1	900	